|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |   |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
|  |   |
| Nr. 23011 din 19.09.2019  |  |

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea întocmirii Contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt edificate Extinderi la parterul blocurilor

 La propunerea Municipiului Dej, pentru beneficiarii Contractelor de concesiune pentru terenurile pe care sunt edificate „Extinderi la parterul blocurilor”, care au fost concesionate inițial în conformitate cu Art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, care expiră in noiembrie 2019 și care nu au reușit să își înscrie construcțiile edificate în Cartea Funciară (datorită procedurii foarte complicată și durată la B.C.P.I.), se propune întocmirea unor noi Contracte de închiriere, conform **ANEXEI nr. 1.**

 Pe aceste terenuri nu se pot încheia noi contracte de concesiune, până nu exista extrase de Carte Funciară pentru terenurile aferente construcțiilor edificate, conform Art. 22, alin. (2) din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

 Tarifele de închiriere propuse pentru terenurile pe care sunt edificate „Extinderi la parterul blocurilor”, sunt cuprinse în **ANEXEI nr. 1.** Tarifele de închiriere se vor indexa anual cu rata inflației.

Durata închirierii este de **5 ani**, începând cu data de 01.11.2019.

 Propunem spre aprobare întocmirea Contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt edificate „Extinderi la parterul blocurilor”, conform **ANEXEI nr. 1.**

 PRIMAR

 ing. Morar Costan